



PERGUNTAS E RESPOSTAS



FICHA TÉCNICA

- **Construtora/Incorporadora:** Platô Desenvolvimento Urbano
- Endereço:** Rua Benedito de Moura, S/N, travessa da Estrada Chiquito de Aquino - Lorena/SP
- Número de Lotes:** 42
- Menor Lote:** 379,95 m²
- Maior Lote:** 518,61 m²
- Áreas Verdes:** 2.243,05 m²
- Áreas de Lazer:** 1.707,26 m²
- Área Total:** 28.140,99 m²





O ÁTRIO SERÁ UM RESIDENCIAL FECHADO?

Sim, será um Loteamento Residencial Fechado, contendo muro de fechamento e portaria para controle de acesso.

QUAL O TIPO DE CONSTRUÇÃO SERÁ PERMITIDO?

Deverão ser obrigatoriamente edificações monobloco, não sendo permitido construção de edícula/edificações nos fundos dos lotes. E respeitar os recuos estabelecidos na legislação vigente e apresentados na Regulamento da Associação de Moradores.

LOTES RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES:

Recuo frontal: 6,00 m (seis metros);

Recuos laterais: 2,00 m (dois metros);

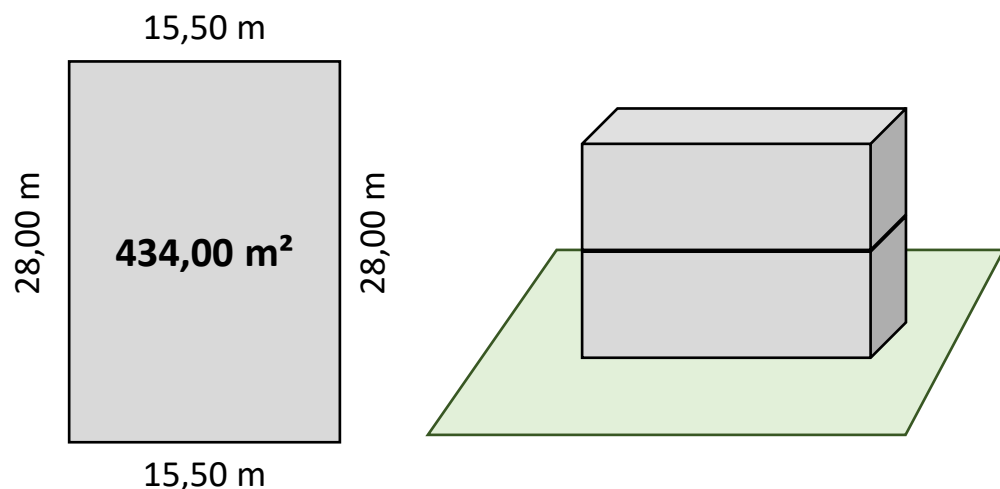
Recuo de fundo: 2,00 m (dois metros);

No caso dos LOTES de esquina, deverão ser considerados recuos frontais nas faces confrontantes com as seguintes vias:

- Quadra A, Lote 06: Frente para a Rua 01
- Quadra D, Lote 07: Frente para a Rua 03

A face posterior à que for adotada o recuo frontal, deverá ser adotado o recuo de fundo. As outras faces serão consideradas laterais.

QUAL O TIPO DE CONSTRUÇÃO SERÁ PERMITIDO?



Taxa de Ocupação (T.O.) = 50% (máximo)

Coefficiente de Aproveitamento (C.A.) = 1,00 (máximo)

Taxa de Permeabilidade (T.P.) = 30% (mínimo)

Exemplo:

T.O. = é a porcentagem do terreno que pode ser ocupado pela projeção da edificação, no caso do terreno de 434,00 m², o proprietário pode ter um térreo de até 217,00 m².

C.A. = indica a quantidade máxima de metros quadrados que podem ser construídos, somadas as áreas de todos os pavimentos, no caso do terreno de 434,00 m², o proprietário pode ter até dois pavimentos de 217,00 m² cada (térreo + um).

T.P. = percentual do terreno que obrigatoriamente deve ser permeável ou semipermeável (a depender a tolerância no Código de Obras do município), no caso do terreno de 434,00 m², o proprietário deve ter no mínimo 130,20 m².



OS LOTES TERÃO A MATRICULA INDIVIDUALIZADA?

Sim, após o Registro do Loteamento no Cartório de Registro de Imóveis de Lorena, cada lote terá sua matrícula individualizada, primeiramente em nome da SPE e, posteriormente, passada para o nome do proprietário.



QUANDO POSSO INICIAR A CONSTRUÇÃO DA MINHA CASA?

Após a emissão do TVO (Termo de Verificação de Obras) que garante que as obras de infraestrutura foram verificadas pela prefeitura municipal e todo o sistema está apto para funcionamento.



COMO SERÁ O PAISAGISMO DO LOTEAMENTO?

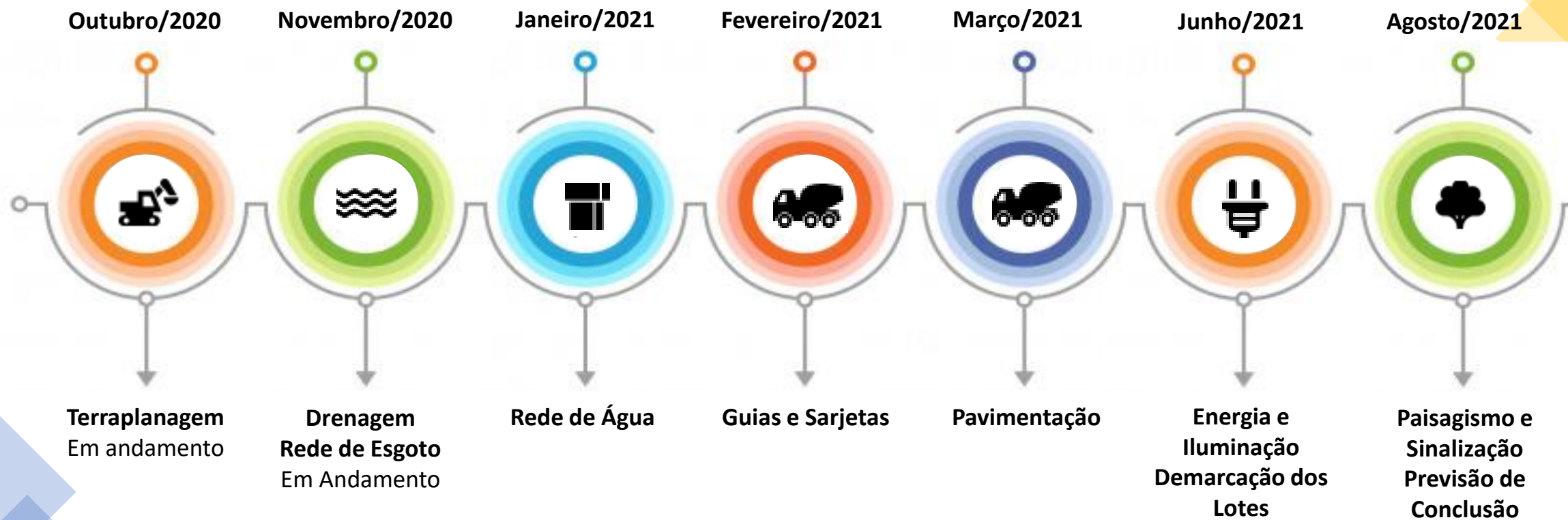
O loteamento terá arborização em toda a sua volta com árvores de médio porte, auxiliando no tratamento acústico e térmico do loteamento, inclusive nos sistemas de lazer.



COMO SERÁ ENTREGUE AS ÁREAS COMUNS?

Serão entregues as edificações (club e portaria). Quanto ao mobiliário e decoração destes, terão um custo previamente avisado para decoração das áreas comuns.

QUAL O CRONOGRAMA DE OBRAS?





OBRIGADO